

Uchwała NR X/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Koszalinie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.)

Rada Miejska w Białym Borze uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, na mienie Gminy Biały Bór, udziału w nieruchomości wspólnej w wysokości 7/10000 oznaczonej jako działka nr 275/75 o pow. 0,0032 ha, położonej w obrębie Biała miejscowość Przybrda Gmina Biały Bór, opisaney w księdze wieczystej nr KO1I/00017895/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka nr 275/75 o pow. 0,0032 ha obręb Biała miejscowość Przybrda, objęta niniejszą uchwałą, stanowi współwłasność w wysokości 7/10000 części wspólnych Skarbu Państwa z zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie oraz w wysokości 9993/10000 części wspólnych osób fizycznych. Przedmiotowa nieruchomość w Decyzji nr 1/2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 3 kwietnia 2024 r. przeznaczona jest na budowę i przebudowę drogi w m. Przybrda. Wartość nieruchomości została określona na kwotę 1.628 zł.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy, pod warunkiem, że jest to zgodne z warunkami zawartymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa

nieruchomość zostanie przejęta na cel publiczny – droga. Gmina zamierza nabyć całą nieruchomość, również udziały w częściach wspólnych od osób fizycznych. Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

Opracowała: Aneta Kwolek-Marczewska – Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Opis – kolorem zielonym zaznaczono dz. nr 275/75 o pow. 0,0032 ha położoną w miejscowości Przybrda obręb Biała.

