

UCHWAŁA NR XIII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie **uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz w związku z art. 10, 11, 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1130, z późn. zm.) w brzmieniu dotychczasowym (przed zmianą), art. 65 ust 1, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr LVIII/379/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 12 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo, przyjętego w postaci ujednoliconej Uchwałą Nr XXXIII/249/2021 Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 listopada 2021 r. dla fragmentu obszaru gminy Biały Bór.

§ 2 Niniejszą zmianę Studium stanowią:

- 1) Ujednolicony tekst studium - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Część graficzna
 - a) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, ujednolicony rysunek (skala 1:25 000) - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - b) Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ujednolicony rysunek (skala 1:25 000) - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium, załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 5) Dane przestrzenne załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą zachowują moc, nie ulegają zmianie ustalenia dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, przyjętego w postaci ujednoliconej Uchwałą Nr XXXIII/249/2021 Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 listopada 2021 r. i obowiązują

łącznie wraz z dodanymi ustaleniami, wynikającymi z niniejszej zmiany dokumentu dla fragmentu gminy, obejmującego części obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo.

2. Załączniki do Uchwały Nr XXXIII/249/2021 Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień zachowują moc, nie ulegają zmianie, tj.:

- 1) załącznik nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór - Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Biały Bór rysunek w skali 1:10 000);
- 2) załącznik nr 5 – Uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza projektu studium.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 5.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór to dokument własny gminy, sporządzony przez Burmistrza Białego Boru, na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza zmiana studium to druga zmiana całościowo zaktualizowanego dokumentu, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/176/2016 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 grudnia 2016r.; dotychczas obowiązywała wersja ujednolicona dokumentu Studium, przyjęta Uchwałą Nr XXXIII/249/2021 Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień.

Zmiana Studium dotyczy zmiany kierunków w przeznaczeniu terenów, tj. w szczególności w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji przedsięwzięć z zakresu produkcji energii z odnawialnych źródeł - farm fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami i niezbędną infrastrukturą techniczną dla funkcjonowania tych przedsięwzięć, lokalizacji instalacji do wytwarzania, przetwarzania i magazynowania tzw. „zielonego wodoru”, a także dopuszczenia innych funkcji inwestycyjnych (możliwości eksploatacji kopalin, budowy obiektów produkcyjnych, w tym także produkcji rolno-spożywczej, rozwoju funkcji rekreacyjnych i mieszkaniowych, itp.)

Studium nie jest przepisem gminnym (aktem prawa miejscowego) i nie stanowi podstawy prawnej dla wydawanych decyzji administracyjnych. Jest to wykładnia polityki przestrzennej gminy a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Do projektu zmiany studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie ustawą z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

przeprowadzanej dla dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został poddany opiniowaniu i uzgodniony z właściwymi organami. Następnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od 01.12.2023 r. do 05.01.2024 r. W terminie przewidzianym na składanie uwag, tj. do dnia 26 stycznia 2024 r. wpłynęły 23 pisma zawierające uwagi. Burmistrz Białego Boru postanowił jedną uwagę uwzględnić w całości, dwóch uwag nie uwzględnić w całości, a dwadzieścia uwag uwzględnić w części a w części nie uwzględniać w przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie zmiany studium do uchwalenia - lista nieuwzględnionych uwag (w całości lub w części) zawarta jest w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały. Na skutek złożonych wniosków dotyczących rezygnacji z części obszaru wskazywanego dla rozwoju fotowoltaiki (na wschód od drogi krajowej) dokonano zmian w projekcie dokumentu i ponownie wyłożono go do publicznego wglądu w dniach od 10.12.2024 r. do 07.01.2025 r. W terminie przewidzianym na składanie uwag, tj. do dnia 30 stycznia 2025 r. wpłynęło jedno pismo zawierające uwagi. Burmistrz Białego Boru postanowił złożonej uwagi nie uwzględniać i nie wprowadzać żadnych zmian w projekcie dokumentu.

Wobec wyczerpania procedury formalno-prawnej sporządzania zmiany studium, określonej w Art. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu dotychczasowym (przed zmianą) w związku z art. 65 ust 1, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688) Burmistrz Białego Boru przedstawił Radzie Miejskiej w Białym Borze do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice, Sępolno Wielkie i Stepień wraz z niezbędnymi załącznikami.