

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA

za okres 24 czerwca- 3 września 2025r.

REFERAT FINANSOWO-BUDŻETOWY

W okresie od 24.06 - 3.09.2025r. wystawiono:

- 217 upomnień
- 62 tytuły wykonawcze

Beata Olszewska

Inspektor ds. windykacji należności oraz księgowości budżetowej

STANOWISKO DS DOTYCZĄCA GOSPODARKI ODPADAMI ORAZ WYCINKI DRZEW

1. W okresie od 24 czerwca 2025r.do 02 września 2025r. wpłynęło 17 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew/drzewa/krzewów

- rozpatrzone - 16
- w toku - 13 w tym - Przesłane do Starostwa - w toku- 3
- Przesłane do WUOZ - w toku- 2

Prowadzenie bazy i wprowadzenie danych z wycinki drzew z 2025 r.

2. W okresie od 17 kwietnia 2025r. do 24 czerwca 2025r. wpłynęło 49 deklaracji dotyczących zagospodarowania odpadami komunalnymi.

3. Koordynacja działania i funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

4. Działania związane z realizacją projektu "Poprawa jakości systemów selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty"

- Zestawy po 5 pojemników dla mieszkańców Gminy Biały Bór

REFERAT INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

I. Inwestycje gminne;

- Prowadzony jest nadzór nad inwestycją „Przebudowa przedszkola miejskiego w Białym Borze”
- Przygotowywana jest dokumentacja pod postępowanie przetargowe na remont boiska „ORLIK”;
- Sporządzono projekt rozbudowy OSP Sępólno Wielkie, wyłoniono wykonawcę robót,
- Prowadzone są czynności w zawiązku z planowaniem inwestycji planowanych do zrealizowania w ramach ZIT,
- Prowadzone są zadania inwestycyjne na sołectwach
- Wyłoniono wykonawcę dokumentacji projektowej na CIT, rynek oraz plażę w Białym Borze

II. Zadania bieżące w zakresie dróg gminnych:

- Prowadzony jest nadzór nad naprawą dróg gminnych,
- Sporządzono projekty organizacji ruchu dla ul. Rybacka, Kasztanowa, Lipowa, Akacyjowa, Kalinowa i Hrynyka,
- Wykonano na naprawę przepustu w Kazimierzu
- Zlecono naprawę chodnika na osiedlu Dworcowa
- Uzgodniono budowę drogi szutrowej na osiedlu Norwida w kierunku bloku SIM

III. Pozostałe:

- Uzgodniono 7 projektów organizacji ruchu,
- Wydano 3 zaświadczenia o dostępie drogi publicznej,
- Sporządzono projektów:
 - rozbiórki i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę przystanku PKS w Białym Borze,
 - zgłoszenia rozbiórki budynku magazynowego przy ul. Brzeźnickiej,
 - projektu architektoniczno-budowlanego niezbędnego do otrzymania pozwolenia na budowę budowy osłony akustycznej przy Orliku
- Złożono wnioski o warunki zabudowy:
 - dla podzielonych działek przy ul. Wysoki Kamień,
 - dla działki nr 5 obr. 07 Biały Bór przy ul. Rybackiej
 - dla działki nr 95/1 obr. Biała (boisko)
- Przeprowadzono 8 postępowań z zakresu zajęcia pasa/umieszczania urządzeń w pasie drogowym,
- Dokonano zaopiniowania 28 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- Nadano 6 numerów porządkowych budynku.

Przygotował:

Dawid Olejnik

REFERAT NIERUCHOMOŚCI I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Ważniejsze sprawy:

1. Nieruchomości:

1. Zawarto umowę na nieodpłatne nabycie od KOWR działki nr 1/53 obręb Sępólno Wielkie – droga dojazdowa w miejscowości Cybulin.
2. Zawarto umowę notarialną na zamianę nieruchomości w m. Przybrda z przeznaczeniem na drogę dojazdową.
3. Trwa postępowanie dotyczące zasiedzenia nieruchomości położonej w m. Sępólno Wielkie na działce nr 102/2.
4. Wydano 6 oświadczeń o rezygnacji Gminy z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanych.
5. Ogłosiliśmy I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Człuchowskiej 23/3 w Białym Borze- cena wywoławcza została ustalona na kwotę 30.800 zł, przetarg odbędzie się 5 września 2025 r., zostały wpłacone 2 wadła.
6. Zostało wszczętych 15 postępowań w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziałów geodezyjnych nieruchomości przeprowadzonych w 2022 r. Zlecane są szacunki na kolejne nieruchomości.
7. Wystąpiono do KOWRU o zamianę nieruchomości z przeznaczeniem na strzelnicę, Gmina zaproponowała działkę nr 4/23 o pow. 2,83 ha położoną w obrębie 09 miasta Biały Bór, w zamian za część działki nr 1/12 o pow. 2,83 ha położonej w obrębie 10 miasta – jeszcze nie otrzymaliśmy odpowiedzi.
8. Starostwo Powiatowe w Szczecinku wystąpiło do Gminy o nieodpłatne przekazanie nieruchomości drogowej przy siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg przy ul. Dworcowej w Białym Borze – gmina wyraziła zgodę na przejęcie nieruchomości pod warunkiem, że starostwo pokryje wszelkie koszty notarialne i sądowe.

2. Podziały i rozgraniczenia.

- 1) Brano udział w czynnościach ustalania granic w terenie z uprawnionym geodetą.
- 2) Wydano 2 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości.
- 3) Zakończono podział działki nr 179/14 ob. 04 przy ul. Wysoki Kamień w Białym Borze, powstało 14 działek budowlanych, które zostaną przeznaczone do sprzedaży w przetargach, obecnie w trakcie przygotowywania są nowe decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) Wydano 3 postanowienia pozytywnie opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości dla osób fizycznych.
- 5) W trakcie postępowania rozgraniczeniowe działek drogowych w obrębie Biała, pomiędzy gruntami będącymi własnością osób fizycznych a drogami gminnymi.
- 6) W trakcie rozgraniczenia drogi w miejscowości Kamienna obręb Biskupice.

3. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 181 ul. Norwida w Białym Borze.

W 06 marca 2024 r. została opublikowana uchwała Nr LXIX/465/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN –Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Przeprowadzono VII nabór wniosków na najem lokali mieszkalnych. W międzyczasie 2 kolejne osoby wycofały swoje wnioski, musimy ogłosić kolejny nabór.

Komunalizacja

W drodze postępowania o nieodpłatne nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Biały Bór działek przejęto do zasobów Gminy Biały Bór 2 szt. działek zabudowanych budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Umowy dzierżawy, najmu i użytkowania.

1. Zawieranie nowych umów użytkowania
 - Zawarcie umowy nieodpłatnego użytkowania na czas określony na cele statutowe Klubu Sportowego Grab Grabowo – 1 szt,
2. Przygotowanie przedłużeń obowiązujących umów dzierżawy.
 - Przedłużenie na czas nieokreślony dotyczy umowy dzierżawy na cele związane z mieszkalnictwem – 1szt,
 - Przedłużenie na czas nieokreślony dotyczy umowy dzierżawy na cele rolne – 1szt,
 - Przedłużenie na czas nieokreślony dotyczy umowy dzierżawy na cele ogrodniczo – warzywne – 2szt,
3. Przygotowanie aneksów do umów dzierżawy.
 - Aneks dotyczy zmiany dzierżawcy umowy dzierżawy na cele ogrodniczo – warzywne – 1szt,
 - Aneksy dotyczą zmiany dzierżawcy umowy dzierżawy na cele jako grunt pod garażem będącym prywatną własnością – 1szt,
4. Przygotowywanie rozwiązań do umów dzierżawy.

- Rozwiązanie dotyczy umowy dzierżawy na cele ogrodniczo – warzywne – 1szt,
- Rozwiązanie dotyczy umowy najmu na cele prowadzenia działalności stomatologicznej – 1szt,

Opracowali: Aneta Kwolek-Marczewska, Arkadiusz Sobociński.

STANOWISKO DS OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

1. Obecnie prowadzone są następujące sprawy dot. wydania decyzji środowiskowej:

- 1) budowa instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie – moc do 3 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS; OŚ.6220.7.2022.AM
- 2) elektrownia fotowoltaiczna wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana w gm. Biały Bór na działce o nr ewid. 31/6, 31/8 – obręb Stepień, 182/13, 182/21, 182/23, 182/25, 183/16, 184/26, 187/6, 184/20, 184/28 obręb Drzonowo — Inwestor Power Land Sp. z o. o. - moc do 220 MW -> postępowanie zawieszone; OŚ.6220.10.2022.AM
- 3) budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 89/3 w obrębie Sępólno Wielkie, Gmina Biały Bór” – PCWO Energy Sp. z. o. o. – moc do 22 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS; OŚ.6220.11.2022.AM
- 4) wydobycie kopaliny ze złoża torfu „Kazimierz III” Pole B – metodą odkrywkową spod wody” → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS; OŚ.6220.14.2022.AM
- 5) zespół zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Biała, w gminie miejsko – wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie) – w trakcie opiniowania; OŚ.6220.2.2024.AM
- 6) Eko Domy Kaliska osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych i senioralnych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 230/2, obręb Kaliska, gmina Biały Bór, OŚ.6220.10.2024.AM
- 7) Instalacja produkcji zielonego wodoru o mocy 20 MW, w Gminie Biały Bór, obręb Drzonowo, realizowanego na działce ewidencyjnej numer 187/10, OŚ.6220.2.2025.AM
- 8) Wykonanie urządzenia wodnego do ujmowania wód podziemnych i usługi wodnej z tym związanej, OŚ.6220.3.2025.AM
- 9) Modernizacja zakładu przeróbczego, zlokalizowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych 184/16, 184/13, 184/15, 184/12, 185/6, 185/8, 166/20, 166/19 obręb Sępólno Małe, gmina Biały Bór” OŚ.6220.4.2025.AM

10) zmiana decyzji dot. Budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą OŚ.6220.5.2025.AM

Opracowała: Alina Mazur

STANOWISKO DS PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

W opisywanym okresie międzysesyjnym na stanowisku d.s. planowania przestrzennego podejmowano następujące czynności:

Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy

Zakończono 27 postępowań administracyjnych wydając decyzje o warunkach zabudowy.

W opracowaniu jest 120 wniosków dotyczące postępowań o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Lokalizacje inwestycji celu publicznego

decyzje wydane:

PP.6733.7.2025 w dniu 2 lipca 2025 r. na wniosek Gminy Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór wydano decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

zagospodarowaniu zabytkowej przestrzeni publicznej w centrum Białego Boru polegającej na budowie budynku przystanku z toaletą publiczną, budowie zadaszenia przed budynkiem przystanku oraz budowie obiektów małej architektury wraz z utwardzeniami terenu miejscami postojowymi i urządzeniami budowlanymi poprzedzonej rozbiórką istniejącej nawierzchni, obiektów małej architektury oraz budynku usługowego i handlowego, zmianą lokalizacji (budowa z uprzednią rozbiórką) istniejącego pomnika i masztów flagowych w Białym Borze na działce nr: 85/2, 85/1, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 96/2, 97/2, 99/2 obręb 04 m. Biały Bór - gmina Biały Bór

projekty decyzji ICP w opracowaniu

PP.6730.8.2025 na wniosek Gminy Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-426 Biały Bór w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego w budynku wielofunkcyjnym na lokal mieszkalny na działce nr: 55 obręb 03 m. Biały Bór- gmina Biały Bór;

PP.6730.9.2025 na wniosek Gminy Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-426 Biały Bór dla inwestycji polegającej na: budowie budynku Centrum Informacji Turystycznej z funkcją przystanku autobusowego, zadaszenia przed budynkiem wraz z urządzeniami budowlanymi poprzedzonej rozbiórką istniejących obiektów w Białym Borze na działce nr: 99/2 obręb 04 m. Biały Bór-gmina Biały Bór w ramach programu rozwoju turystycznego Gminy Biały Bór

Zaświadczenia i wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wydano zaświadczenia o przeznaczeniu działek w tym wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz informacje dot. zakresu planowania przestrzennego – 71 szt.

PLANY MIEJSCOWE w opracowaniach:

1. Rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwały Nr LXII/410/2023 z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór, wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą Nr LXVI/431/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28 listopada 2023 r.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został już przedłożony odpowiednim organom do uzgodnienia i zaopiniowania. Obecnie trwa proces uzgadniania i opiniowania.

2. Rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwałę nr XLVI/314/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Kazimierza i Stepienia”.

Inwestor sporządził inwentaryzację przyrodniczą i zmiany te są wprowadzane do proj. planu, a następnie projekt zostanie raz jeszcze skierowany do uzgodnień i opiniowania.

3. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/29/2024 z dnia 11 września 2024 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w sąsiedztwie Gminy Rzeczenica w obrębie Dyminek w Gminie Biały Bór.

Projekt planu został już przygotowany trwają obecnie proces uzgadniania i opiniowania z właściwymi organami

4. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/30/2024 z dnia 11 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, Gmina Biały Bór.

Obecnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest opracowywane przez Urbanistę.

5. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/31/2024 z dnia 11 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Biały Bór, w obrębie Drzonowo i Stepień, w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Projekt planu został już przygotowany trwają obecnie proces uzgadniania i opiniowania z właściwymi organami

6. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/33/2024 z dnia 11 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego Gminy Biały Bór.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą Oddziaływania na środowisko jest opracowywany przez Urbanistę.

7. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę znak IX/48/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Sępolnie Małym i Sępolnie Wielkim, gmina Biały Bór.

Projekt planu wraz z prognozą Oddziaływania na środowisko jest opracowywany przez Urbanistę.

8. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę znak IX/49/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 192 położonej w obrębie Sępolno Wielkie, gmina Biały Bór.

Projekt planu wraz z prognozą Oddziaływania na środowisko jest opracowywany przez Urbanistę

Sporządziła: Anna Majek