

UCHWAŁA NR XX/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
gminy Biały Bór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność gminy Biały Bór, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 179/24 o powierzchni 0,0974 ha,
- 2) działka nr 179/25 o powierzchni 0,0997 ha,
- 3) działka nr 179/27 o powierzchni 0,1109 ha,
- 4) działka nr 179/28 o powierzchni 0,1220 ha,
- 5) działka nr 179/29 o powierzchni 0,1835 ha.

położonych w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisanych w księdze wieczystej nr KO1I/00016885/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Rada Miejska w Białym Borze określiła zasady sprzedaży nieruchomości gminnych w Uchwale Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony. W przedmiotowej uchwale Burmistrz Białego Boru został upoważniony do składania oświadczeń woli, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości w imieniu gminy Biały Bór do kwoty 100.000 zł.

Ponieważ wartość wymienionych w uchwale nieruchomości, przewyższa kwotę do której Burmistrz został upoważniony, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Na wymienione w uchwale działki gruntu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ustalające przeznaczenie każdej nieruchomości - na budowę budynków jednorodzinnych wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych. Na nowym osiedlu mieszkaniowym będzie docelowo 14 działek budowlanych. W chwili obecnej do sprzedaży w formie przetargów nieograniczonych przeznaczono 10 działek. Pozostałe 4 działki nie mają jeszcze wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Po otrzymaniu wyceny stwierdzono, że 5 działek posiada wartość powyżej 100.000 zł:

- 1) działka nr 179/24 o powierzchni 0,0974 ha – cena wywoławcza 102.000 zł,
- 2) działka nr 179/25 o powierzchni 0,0997 ha - cena wywoławcza 104.000 zł,
- 3) działka nr 179/27 o powierzchni 0,1109 ha – cena wywoławcza 106.000 zł
- 4) działka nr 179/28 o powierzchni 0,1220 ha – cena wywoławcza 120.000 zł
- 5) działka nr 179/29 o powierzchni 0,1835 ha – cena wywoławcza 160.000 zł.

Sprzedaż nieruchomości umożliwi pozyskanie środków finansowych, w celu realizacji budżetu gminy Biały Bór na rok 2025.

Opracowała: Aneta Kwolek-Marczewska – Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej