

UCHWAŁA NR XXI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 27 listopada 2025 roku

w sprawie **wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 707),

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Białý Bór:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni **1,38 zł**

b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1m² powierzchni **0,73 zł**

c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **7,15 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni **4,72 zł**

2) od budynków:

a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej **1,19 zł**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej **32,00 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej **16,64 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej **6,95 zł**

e) pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego:

- od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej **11,48 zł**

- od budynków letniskowych i budynków wykorzystywanych do celów rekreacyjnych przez osoby fizyczne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej **11,48 zł**

- od budynków zajętych przez osoby fizyczne na garaże, pomieszczenia gospodarcze – komórki na przechowywanie opału lub wykorzystywane do chowu drobnego inwentarza na własne potrzeby od 1m² powierzchni użytkowej **8,00 zł**

3) **od budowli 2% ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty wykorzystywane do celów ochrony przeciwpożarowej,
- 2) nieruchomości (grunty i budynki) lub ich części służące upowszechnianiu kultury i sztuki, kultury fizycznej i sportu, szkolnictwa oraz pomocy społecznej.

§ 3. Stawki podatku od nieruchomości określone w § 1 oraz zwolnienia z podatku od nieruchomości określone w § 2. niniejszej uchwały obowiązują od 1 stycznia 2026 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 5. Dnia 1 stycznia 2026 r. traci moc Uchwała Nr VIII/39/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie:

Stawki podatku zostały podwyższone, zgodnie z uchwałą budżetową, przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P.2024.716 z dnia 2023.08.01).

Opracował: Judyta Korwel - inspektor ds. wymiaru podatków i opłat