

UCHWAŁA NR XXIV/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 5 lutego 2026 r.

w sprawie **zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości **grunty, budynki lub ich części oraz budowle** w rozumieniu przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, **wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków** na terenie gminy Biały Bór.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje **od dnia 26 maja 2026 r. do dnia 21 lipca 2028r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

 Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzać inne zwolnienia przedmiotowe z podatku od nieruchomości niż określone w ustawie.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, **nieruchomości wykorzystywanych wyłącznie do realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków**, które stanowią zadania własne gminy.

Podatek od nieruchomości związanych z infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną w sposób istotny wpływa na koszty funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, a tym samym na wysokość opłat ponoszonych przez mieszkańców. Zastosowanie zwolnienia przedmiotowego ma na celu **ograniczenie wzrostu kosztów świadczenia usług komunalnych oraz zapewnienie stabilności cen tych usług na terenie gminy.**

Zwolnienie ma charakter **ogólny i przedmiotowy**, odnosi się do określonego rodzaju nieruchomości i sposobu ich wykorzystywania, a nie do konkretnego podmiotu. Może znaleźć zastosowanie do każdego podmiotu spełniającego warunki określone w uchwale.

Okres obowiązywania zwolnienia został powiązany z obowiązującym okresem taryfowym dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, co pozwala na zachowanie stabilności warunków finansowych realizacji tych usług.

Zwolnienie, o którym mowa w uchwale, **nie stanowi pomocy publicznej**, gdyż ma charakter przedmiotowy, dotyczy nieruchomości wykorzystywanych do realizacji zadań własnych gminy i nie prowadzi do uprzywilejowania określonego przedsiębiorcy na rynku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Opracowała: Anita Zdrodowska - podinspektor ds. wymiaru podatków