

/projekt/

**UCHWAŁA NR XXVII/ ... /2026
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 25 czerwca 2026r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/67/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym pomieszczeń użytkowych położonych w budynku przy ul. Nadrzeczna 2a w Białym Borze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr IX/67/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym pomieszczeń użytkowych położonych w budynku przy ul. Nadrzeczna 2A w Białym Borze, wprowadza się następujące zmiany: §1 otrzymuje następujące brzmienie: „Wyraża się zgodę Burmistrzowi Białego Boru na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 22 lat, 4 miesięcy i 30 dni od dnia 1 sierpnia 2011r. do dnia 31 grudnia 2033r. pomieszczeń użytkowych położonych na parterze w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A w Białym Borze”.

§2. Uchyła się Uchwałę Nr XLI/297/2018 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 20 czerwca 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/67/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym pomieszczeń użytkowych położonych w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A w Białym Borze.

§3. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Firma Medea Sp. z o. o. zwróciła się do Burmistrza Białego Boru z pismem dotyczącym przedłużenia do dnia 31 grudnia 2033r. umowy nr 1/2011/N z dnia 28 kwietnia 2011r. dotyczącej dzierżawy pomieszczeń położonych na parterze budynku przy ul. Nadrzecznej 2A w Białym Borze z przeznaczeniem na cele przychodni lekarskiej oraz rehabilitacyjne w związku z przystąpieniem do programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) celem pozyskania środków finansowych na zakup sprzętu medycznego. Wymogi formalne w/w programu nakładają na Firmę Medea Sp. z o.o. posiadanie tytułu prawnego do dysponowania przedmiotowymi pomieszczeniami do dnia 31 grudnia 2033r.

Zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Opracował: Arkadiusz Sobociński