

UCHWAŁA NR XXVIII/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXII/410/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór, zmienionej Uchwałą Nr LXIV/431/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28 listopada 2023 r.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się Uchwałę Nr LXII/410/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór, zmienioną Uchwałą Nr LXIV/431/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28 listopada 2023 r. w zakresie obszaru objętego opracowaniem.
2. Zmiana granic obszaru objętego opracowaniem polega na wyłączeniu z obszaru opracowania części działki ewidencyjnej nr 186/3, obręb Biskupice, obejmującej istniejącą zabudowę zagrodową.

§ 2

Załącznik do Uchwały Nr LXII/410/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór zmieniony Uchwałą Nr LXIV/431/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28 listopada 2023 r. określający obszar objęty opracowaniem planu miejscowego otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą Uchwałą wyłącza się z obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór obszar istniejącej zabudowy zagrodowej zlokalizowanej na części działki ewidencyjnej oznaczonej nr 186/3 obręb Biskupice. Teren nieruchomości objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Biały Bór „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w gminie Biały Bór” (Uchwała Nr XLVI/370/10 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 czerwca 2010 r.), gdzie posiada przeznaczenie „zabudowa zagrodowa”. Zasięg wyłączonego niniejsza uchwałą obszaru wskazano na załączniku do uchwały.

Teren ten położony jest w odległości mniejszej niż 700m od elektrowni wiatrowej, więc nie spełnia obecnie obowiązującego kryterium odległościowego (Ustawa o z dnia 20 maja 2026 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, Dz. U. z 2024 r., poz. 317), umożliwiającego realizację nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i nie można na nim, w aktualnym stanie prawnym, wskazywać takiej funkcji. Zgodnie z przepisami obowiązującymi na czas sporządzania planu miejscowego „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w gminie Biały Bór” (2010 r.) było to możliwe.

Dzięki niedokonywaniu w tym miejscu zmiany planu – pozostawieniu tego obszaru poza granicami opracowywanego planu miejscowego, teren ten zachowa dotychczas obowiązujące ustalenia planu miejscowego dla zabudowy zagrodowej, w granicach terenu oznaczonego na rysunku Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Biały Bór „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w gminie Biały Bór” symbolem 3.1.RM.

Zmiana granicy opracowania planu miejscowego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór (zmniejszenie obszaru objętego planem) nie powoduje zmiany ustaleń planu dla pozostałych terenów nim objętych. Pomniejszenie granic opracowania przedmiotowego planu miejscowego nie wpłynie ponadto na możliwość realizacji celu sporządzenia planu. Dokonane do dnia niniejszej zmiany granic czynności procedury planistycznej nie wymagają ponowienia, albowiem nie uległo zmianie ani przeznaczenie innych terenów nadal objętych planem, ani nie zmieniono w żaden inny sposób jego zapisów; część wyłączona nie jest w sposób istotny, ani nierozzerwalny powiązana z ustaleniami planu pozostającymi w granicach opracowania.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.