Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia ..... r.

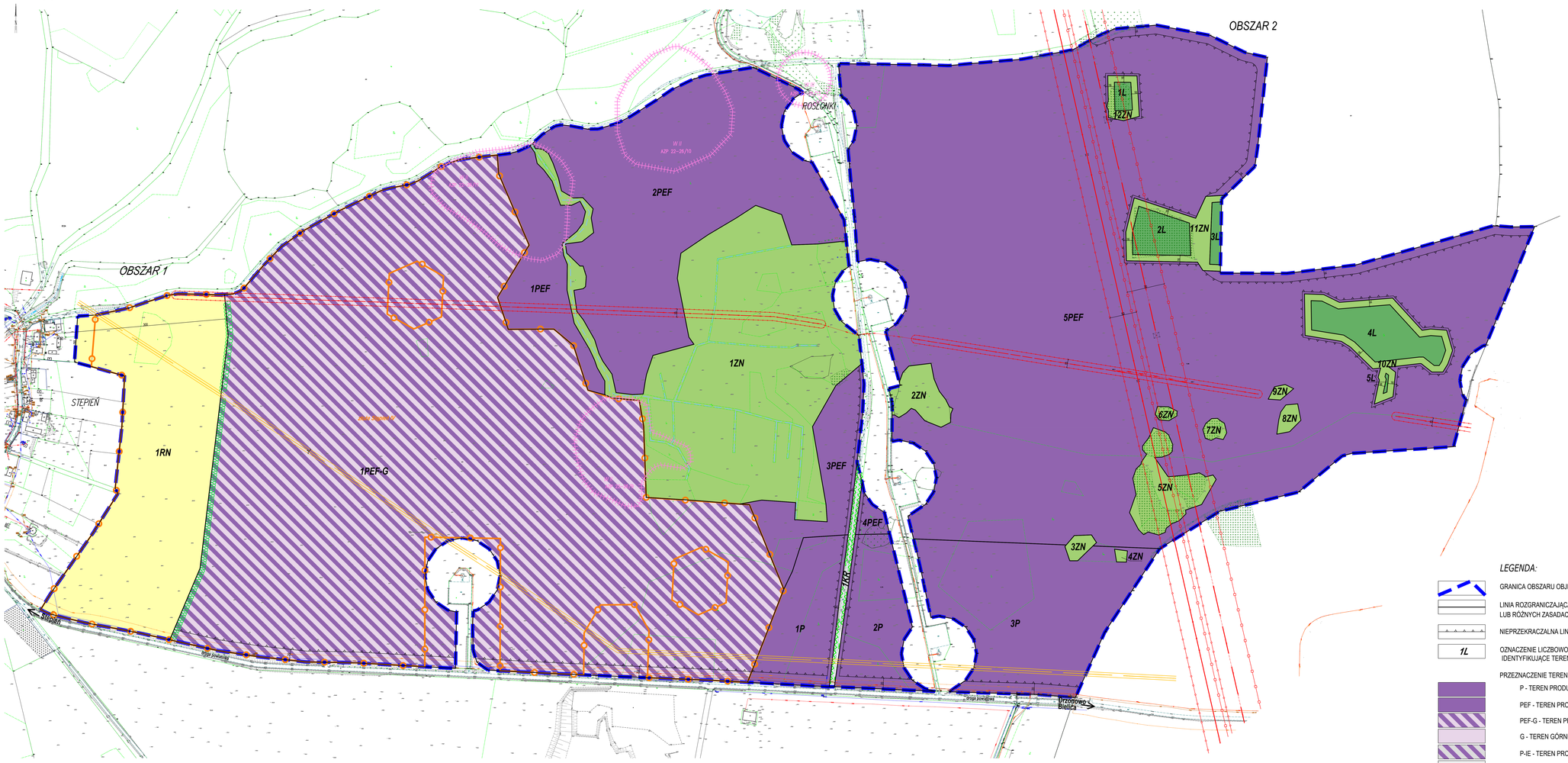
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
# DLA OBSZARÓW OBEJMUJĄCYCH FRAGMENTY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH DRZONOWO I STEPIEŃ W GMINIE BIAŁY BÓR

*RYSUNEK PLANU*

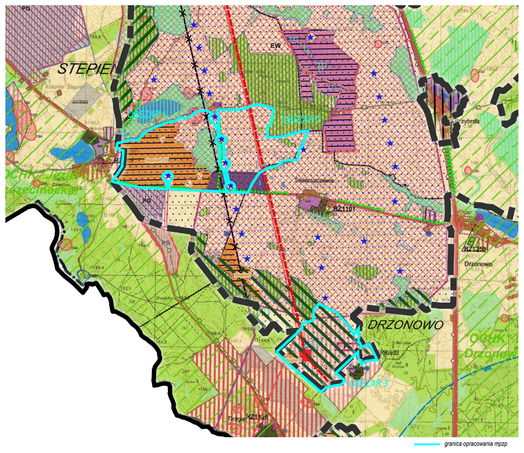
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

układ współrzędnych: ETRS89/2177; ETRS89/Poland CS2000 zone 6
Źródło mapy: Starostwo Powiatowe w Szczecinku
nr licencji: 6642-2.76.2024_3216_P z dn. 3.02.2025 r.




*Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biały Bór*



## LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1L — OZNACZENIE LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA IDENTYFIKUJĄCE TEREN

PRZEZNACZENIE TERENU:

- P - TEREN PRODUKCJI
- PEF - TEREN PRODUKCJI ENERGII, TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- PEF-G - TEREN PRODUKCJI ENERGII, TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- G - TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- P-IE - TEREN PRODUKCJI LUB TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L - TEREN LASU
- ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW (WRAZ Z NUMEREM AZP I OZNACZENIEM STREF)
- złoże Długie I — GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY (WRAZ Z NAZWĄ ZŁOŻA)
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 126 SZCZECINEK (OBEJMUJE CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA)
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO O NR REJESTRU A/2047/2019 (OBEJMUJE CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA)
- *TRASA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220kV* WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM SZER. 50m (PO 25m OD OSI LINII W OBU KIERUNKACH W RZUCIE POZIOMYM)
- *TRASA PLANOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 2x400kV* WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM SZER.70m (PO 35m OD OSI LINII W OBU KIERUNKACH W RZUCIE POZIOMYM)
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ SZEROKOŚCI 15m - PO 7,5m OD OSI LINII W OBU KIERUNKACH W RZUCIE POZIOMYM *DLA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN-15kV*
- STREFA KONTROLOWANA O SZEROKOŚCI 8m - PO 4m OD OSI GAZOCIĄGU *DLA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500*
- PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ WYMAGANY W URZĄDZENIU TERENU
- *TERENY PODMOKŁE*
- *ISTNIEJĄCE ROWY MELIORACYJNE*
- *ELEMENTY CENNEJ KRAJOBRAZOWO ZIELENI PRZYDROŻNEJ (ALEJE, SZPALERY DRZEW, POJEDYNCZE DRZEWA )*

UWAGA: OZNACZENIA ZAPISANE W LEGENDZE *KURSYWĄ* NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU - SĄ INFORMACJĄ
OZNACZENIA RYSOWANE POZA GRANICAMI PLANU NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU - SĄ INFORMACJĄ


DOM BIURO URBANISTYCZNE UŻYTKOWANIA PRZESTRZENI, INŻYNIERIA ŚRODOWISKA SP. Z.O.O.
83-200 Starogard Gdański ul. Chopina 10
tel. 58 562 20 73; e-mail: pazdro@pbup.pl


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW OBEJMUJĄCYCH FRAGMENTY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH DRZONOWO I STĘPIEŃ
W GMINIE BIAŁY BÓR

**RYSUNEK PLANU**

Załącznik nr 1 do uchwały

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skobierewska (uprawnienia urbanistyczne nr UA0)

Opracowanie: mgr Karina Rafkowska

Data opracowania: MARZEC 2025 r. – MAJ 2026 r.