

UCHWAŁA NR XXIX/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 30 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Biały Bór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Biały Bór, położonych w obrębie ewidencyjnym 07 miasta Biały Bór, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 5/1 o powierzchni 0,1627 ha;
- 2) działka nr 5/2 o powierzchni 0,1694 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szczecinku księga wieczysta nr KO1I/00017208/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biały Bór zostały określone uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony, z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z przyjętymi zasadami Burmistrz Białego Boru został upoważniony do zbywania nieruchomości do kwoty 100 000 zł. Wartość każdej z nieruchomości objętych niniejszą uchwałą,

tj. działki nr 5/1 i działki nr 5/2, przekracza kwotę 100 000 zł, dlatego ich sprzedaż wymaga uzyskania odrębnej zgody Rady Miejskiej w Białym Borze.

Przedmiotem planowanej sprzedaży są dwie nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone numerami ewidencyjnymi 5/1 oraz 5/2, położone w obrębie 07 miasta Biały Bór, o łącznej powierzchni 0,3321 ha.

Dla każdej z wymienionych nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy ustalającą warunki realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży. Zbycie przedmiotowych nieruchomości planowane jest w drodze przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż umożliwi zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z ustalonymi warunkami zabudowy oraz pozyskanie dochodów do budżetu Gminy Biały Bór na realizację zadań własnych gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Opracowała: Aneta Kwolek-Marczewska – Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej