

UCHWAŁA NR V/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 11 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, Gmina Biały Bór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Rada Miejska w Białym Borze uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, Gmina Biały Bór.

§ 2. Granica całego obszaru objętego opracowaniem obejmuje trzy rozłączne fragmenty; wskazano je na dwóch załącznikach do niniejszej uchwały (załącznik nr 1 obejmuje dwa obszary położone w obrębie Stepień i Drzonowo, załącznik nr 2 obejmuje jeden obszar położony w obrębie Drzonowo).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała: Anna Majek – Inspektor ds. Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Białym Borze

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściwa Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obszarem opracowania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętych trzy rozłączne tereny obejmujące fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, gmina Biały Bór, w tym:

- obszar 1 obejmuje działki ewidencyjne nr: 3/9, 373, cz. 17, 11/70 obręb ewidencyjny Stepień,
- obszar 2 obejmuje działki ewidencyjne nr: 11/68 obręb ewidencyjny Stepień i 182/26 obręb ewidencyjny Drzonowo,
- obszar 3 obejmuje działki ewidencyjne nr: 187/10, 187/11, cz. 185/1, 184/18, 184/17 obręb ewidencyjny Drzonowo.

Granice obszarów objętych opracowaniem wskazano na załącznikach do niniejszej uchwały, przy czym na załączniku nr 1 wskazano dwa obszary położone w obrębie Stepień (obszar 1 i 2), zaś na załączniku nr 2 wskazano obszar położony w obrębie Drzonowo (obszar 3).

Plan miejscowy sporządza się w szczególności w celu:

- określenia granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej) – farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym w szczególności urządzeniami do magazynowania energii,
- dopuszczenia możliwości budowy obiektów zabudowy produkcyjnej, w tym produkcji rolno-spożywczej,
- dopuszczenia możliwości budowy obiektów potencjalnej lokalizacji stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV, związanej z przebiegiem planowanej przesyłowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2x400 kV relacji Dunowo-Żydowo Kierzkowo-Piła Krzewina, wraz z magazynami energii, w szczególności energii wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii,
- dopuszczenia możliwości eksploatacji kopaliny w granicach obszaru udokumentowanego złoża kopaliny.

Przedmiotem planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy w nowych terenach inwestycyjnych dla umożliwienia realizacji planowanych przedsięwzięć wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, urządzeniami i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną dla funkcjonowania tych przedsięwzięć, przy zapewnieniu właściwej ochrony wartości środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu tego rejonu gminy.

Dotychczas dla części przedmiotowego obszaru opracowania obowiązuje plan miejscowy „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w Gminie Biały Bór” uchwalony Uchwałą Nr XLVI/370/10 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 czerwca 2010 r. (obszar 1 i 2 w całości i północna część obszaru 3) który zmieni się w częściach objętych granicami niniejszego opracowania.

Projekt planu miejscowego będzie sporządzany zgodnie z zapisami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo opracowywanej na podstawie Uchwały Nr LVIII/379/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 12 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór (projekt przygotowany do uchwalenia przez Radę Miejską)

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest sporządzenie planu miejscowego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, Gmina Biały Bór w zaproponowanych granicach, a podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inicjuje opracowanie dokumentu.