

UCHWAŁA NR V/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 11 września 2024 r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Biały Bór, w obrębie Drzonowo i Stepień, w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Rada Miejska w Białym Borze uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Biały Bór, w obrębie Drzonowo i Stepień, w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała: Anna Majek – Inspektor ds. Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Białym Borze

Uzasadnienie:

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w Gminie Biały Bór, w obrębie Drzonowo i Stepień, o powierzchni ok. 395 ha, na których planuje się realizację odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznej wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą.

W obszarze objętym uchwałą, na części terenu, obowiązuje Uchwała nr XLVI/370/10 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Biały Bór „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w gminie Biały Bór (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 27.07.2010 r. nr 72 poz. 1328).

Planowana elektrownia fotowoltaiczna obejmować będzie część wskazanych terenów oraz dodatkowo, nowe obszary położone w części południowej, na których nie obowiązuje plan miejscowy. Planuje się lokalizację paneli słonecznych na terenach wolnych, niezainwestowanych, niezadrzewionych oraz na terenach pomiędzy istniejącymi elektrowniami wiatrowymi.

Poza obszarem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się elektrownie wiatrowe, które zostały wyłączone z obszaru przystąpienia.

Decyzja o przystąpieniu do opracowania nowego planu została zainicjowana wnioskiem spółki Power Land 2 Sp. z o.o. Planowana inwestycja ma istotne znaczenie zarówno dla strategicznych interesów polskiego sektora energetycznego, jak i rozwoju lokalnego gminy, poprzez:

1. Zwiększenie udziału energii odnawialnej: budowa elektrowni fotowoltaicznej jest zgodna z priorytetem zwiększania udziału energii odnawialnej w polskim prawie energetycznym. Wybudowanie inwestycji przyczyni się do realizacji celów określonych w Krajowym Planie na rzecz Energii i Klimatu, poprzez który Polska zobowiązała się do zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii do 32% do 2030 roku.

2. Redukcję emisji gazów cieplarnianych: elektrownia fotowoltaiczna to niskoemisyjne źródło energii, eliminujące emisję szkodliwych gazów cieplarnianych. Inicjatywa wspiera cele związane z redukcją emisji CO₂, zgodnie z międzynarodowymi zobowiązaniami i porozumieniami klimatycznymi, w tym porozumieniem paryskim. Uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 220 MWp zasililiby nawet 85 000 gospodarstw domowych czystą, odnawialną energią elektryczną.

3. Dywersyfikację źródeł energii: budowa elektrowni fotowoltaicznej przyczynia się do dywersyfikacji źródeł energii w Polsce, co jest istotne z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego kraju. Odnawialne źródła energii stanowią stabilną i niezależną alternatywę dla tradycyjnych, scentralizowanych źródeł energii elektrycznej.

4. Rozwój OZE w Gminie Biały Bór pozwoli na korzystanie z tanich i odnawialnych źródeł energii elektrycznej oraz stabilizacji sieci elektroenergetycznej, a także przyczyni się do wzrostu atrakcyjności regionu, generując korzyści ekonomiczne i społeczne dla mieszkańców. Spółka po sfinalizowaniu inwestycji będzie co roku miała istotny wkład w budżet gminy poprzez podatek od nieruchomości. Spółka, jako członek lokalnej społeczności, będzie również zaangażowana w rozwój lokalnej infrastruktury, biorąc pod uwagę głosy i potrzeby mieszkańców.

Zgodnie z reformą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do postanowień art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a (Ustawa z dn. 7.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw - Dz. U z dnia 24.08.2023 r. poz. 1688), od dnia 24 września 2023 r. do dnia wejścia w życie planu ogólnego, nie ma obowiązku sporządzania projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że plan miejscowy nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji instalacji OZE oraz ich stref ochronnych co oznacza, że plan miejscowy może być sporządzony niezależnie od ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biały Bór (Uchwała nr XXIII/176/2016 z dnia 29.12.2016 r.). Jednakże warto podkreślić, że obowiązujące Studium dopuszcza na większości przedmiotowego terenu instalacje z odnawialnych źródeł energii (wskazane potencjalne tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii OZE o mocy powyżej 100 kW), tym samym nowy plan będzie zgodny z polityką przestrzenną Gminy Biały Bór.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie opracowany zgodnie z nową procedurą planistyczną i zasadami obowiązującymi od dnia 24 września 2023 r.