Biały Bór, dnia 17.11.2026

Data wpływu 18.11.2026

Podpis Przewodniczący Rady

Włodzimierz Szydywar

BURMISTRZ Białego Boru
za pośrednictwem
PRZEWODNICZĄCEGO Rady Miejskiej
w Białym Borze

FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA / WNIOSKU RADNEJ/EGO

Imię i Nazwisko zgłaszającej/ego/: Chemel-Pyziółek Agata

TREŚĆ INTERPELACJI / ZAPYTANIA / WNIOSKU
(krótkie przedstawienie stanu faktycznego):

Proszę o ponowne rozważenie propozycji utworzonej przez UM i G Biały Bór (następnie odrzuconej), a mianowicie wykorzystanie działki nr 164/22 na budowę parkingu dla mieszkańców bloku przy ul. Sportowej 7.

Uzasadnienie istotnego znaczenia dla gminy i jego mieszkańców:

W imieniu mieszkańców bloku przy ul. Sportowej 7 proszę aby rozważając własną propozycję Urząd nie stawiał potrzeb jednostki ponad potrzeby większej ilości społeczeństwa stanowiącej jedną wspólnotę.

Uzasadnienie interpelacji stanowi petycja stworzona i podpisana przez znaczną większość mieszkańców ww bloku.

Załączniki:

1. Petycja
2. Lista podpisów

Podpis radnej/go Chemel-Pyziółek

Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej
budynku przy ul. Sportowej 7
78-425 Biały Bór

Biały Bór, dnia 10 listopada 2026 r.

Szanowny Pan
Paweł Stanisław Mikołajewski
Burmistrz Białego Boru
Urząd Miejski w Białym Borze
ul. Słupska 10
78-425 Biały Bór

PETYCJA

w sprawie ponownego rozpatrzenia możliwości utworzenia dodatkowych miejsc parkingowych na działce nr 164/22 w Białym Borze

Do Burmistrza Białego Boru

Działając na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, my, niżej podpisani mieszkańcy budynku wielorodzinnego przy ul. Sportowej 7 w Białym Borze, zwracamy się z prośbą o ponowne przeanalizowanie możliwości zagospodarowania działki nr 164/22 (obręb 0004) z przeznaczeniem na dodatkowe miejsca parkingowe.

Jako mieszkańcy jesteśmy głęboko rozczarowani faktem, że Gmina Biały Bór odstąpiła od wcześniej zaproponowanego przez siebie rozwiązania, które dawało realną szansę na poprawę sytuacji parkingowej w bezpośrednim sąsiedztwie naszego budynku.

Przypominamy, że sprawa została podjęta w wyniku interpelacji radnej Rady Miejskiej, Pani Agaty Chemel-Pyziołek, która zwróciła uwagę na narastający problem niedostatecznej liczby miejsc postojowych. W piśmie z dnia 10 września 2026 r. (znak: RNIGK.6840.21.2026.AKM) Urząd Miejski wskazał działkę nr 164/22 jako jedyny dostępny grunt gminny w tej lokalizacji, przedstawiając możliwość wykorzystania go pod parking kosztem dotychczasowych umów dzierżawy.

W odpowiedzi z dnia 6 października 2026 r. Wspólnota Mieszkaniowa jednoznacznie poparła tę inicjatywę, dostrzegając w niej możliwość rozwiązania problemu. Tym większe było nasze rozczarowanie po otrzymaniu pisma z dnia 14 października 2026 r., informującego o odstąpieniu od tego zamierzenia.

Chcielibyśmy szczególnie podkreślić, że problem braku miejsc parkingowych nie wynika z wygody mieszkańców, lecz z rzeczywistych potrzeb związanych z codziennym funkcjonowaniem rodzin.

Obecnie przy naszym budynku znajduje się zaledwie **osiem miejsc parkingowych**, podczas gdy stałe zapotrzebowanie wynosi co najmniej piętnaście miejsc, a w godzinach największego natężenia oraz w dniach wolnych jest jeszcze wyższe.

Należy przy tym uwzględnić, że **część rodzin posiada po dwa samochody, co nie jest przejawem luksusu, lecz koniecznością wynikającą z dojazdów do pracy**. Mieszkańcy często pracują w różnych miejscowościach, w odmiennych godzinach, a możliwości korzystania z komunikacji publicznej z Białego Boru do miejsc zatrudnienia są bardzo ograniczone. W wielu przypadkach transport zbiorowy nie zapewnia połączeń umożliwiających punktualny dojazd do pracy i powrót do domu. Posiadanie własnego samochodu jest zatem niezbędne do wykonywania obowiązków zawodowych i utrzymania rodziny.

Szczególne obawy budzi również nadchodzący okres zimowy. Zalegający śnieg oraz tworzące się zaspy dodatkowo ograniczą i tak niewystarczającą przestrzeń parkingową. Samochody pozostawiane wzdłuż drogi mogą znacząco utrudniać przejazd sprzętu odśnieżającego, wykonywanie prac związanych z zimowym utrzymaniem drogi oraz skuteczne usuwanie zalegającego śniegu.

Problem ten dotknie nie tylko mieszkańców, lecz również osoby i służby odpowiedzialne za odśnieżanie oraz zapewnienie przejezdności. W warunkach zimowych istniejące utrudnienia mogą prowadzić do dalszego zawężenia drogi, ograniczenia możliwości manewrowania pojazdami i pogorszenia bezpieczeństwa wszystkich jej użytkowników. **Utworzenie dodatkowych miejsc parkingowych pozwoliłoby nie tylko uporządkować parkowanie, lecz także ułatwić zimowe utrzymanie drogi i zapewnić jej lepszą przejezdność.**

W naszej ocenie proponowana przez Pana Burmistrza zmiana organizacji ruchu i wyłączenie odcinka drogi ze strefy zamieszkania stanowi jedynie rozwiązanie częściowe. Nie zwiększy ona w wystarczającym stopniu rzeczywistej liczby miejsc postojowych, a tym samym nie wyeliminuje przyczyn problemu. Obawiamy się, że działania te jedynie doraźnie złagodzą trudności, które z roku na rok stają się coraz bardziej odczuwalne.

Rozumiemy potrzebę poszanowania interesów dotychczasowego dzierżawcy części działki nr 164/22. Uważamy jednak, że **interes jednej osoby nie powinien całkowicie wykluczać możliwości zaspokojenia uzasadnionych potrzeb kilkudziesięciu mieszkańców budynku wielorodzinnego**. Jesteśmy przekonani, że możliwe jest wypracowanie rozwiązania uwzględniającego interesy obu stron, np. poprzez zaproponowanie dzierżawcy terenu zamiennego lub uzgodnienie innych warunków zakończenia dotychczasowej dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warto również podkreślić, że działka nr 164/22 została wcześniej wskazana przez sam Urząd Miejski jako potencjalna lokalizacja parkingu. Tym samym mieszkańcy mieli uzasadnione podstawy, aby oczekiwać dalszej analizy i działań zmierzających do realizacji przedstawionej propozycji.

W związku z powyższym wnosimy o:

1. Ponowne rozpatrzenie możliwości przeznaczenia działki nr 164/22 na dodatkowe miejsca parkingowe dla mieszkańców budynku przy ul. Sportowej 7.

2. Przeanalizowanie możliwości wypracowania porozumienia z dotychczasowym dzierżawcą, które pozwoliłoby pogodzić jego interesy z potrzebami mieszkańców.
3. Uwzględnienie w podejmowanych decyzjach rzeczywistej liczby pojazdów użytkowanych przez mieszkańców, ograniczonych możliwości korzystania z komunikacji publicznej oraz problemów związanych z zimowym utrzymaniem drogi.
4. Przedstawienie konkretnych możliwości rozwiązania problemu parkingowego, a w przypadku podtrzymania dotychczasowego stanowiska – wskazanie przyczyn rezygnacji z pierwotnej koncepcji oraz rozważanych rozwiązań alternatywnych.

Nie oczekujemy działań niemożliwych do zrealizowania, lecz ponownego, rzetelnego rozważenia rozwiązania, które zostało wcześniej zaproponowane przez samą Gminę.

Wierzymy, że samorząd, którego podstawowym zadaniem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty lokalnej, podejmie dialog z mieszkańcami i wypracuje rozwiązanie służące poprawie warunków życia oraz bezpieczeństwa w tej części Białego Boru.

Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej petycji oraz pisemne przedstawienie stanowiska w sprawie zgłoszonych postulatów.

Z wyrazami szacunku

Mieszkańcy budynku
przy ul. Sportowej 7 w Białym Borze

Adres do korespondencji: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Sportowa 7, 78-425 Biały Bór